



# 3-комнатная квартира в центре города по цене 2-комнатной!

**Мебель в подарок!**

**Вся инфраструктура в ближайшей доступности!**



## Описание

Продаем 3-комнатную квартиру общей площадью 52,9 кв.м. на 1 этаже 2-этажного дома, расположенного в Центральном м-не по адресу: ул. Пашковская, д.106. Планировка комнат позволит разместиться семье с детьми. Мебель и техника в подарок! Квартира по выгодной цене! Двор тихий и уютный. Огромный плюс – расположение в центре города, рядом с парками, театрами, школами, детскими садами!





## Планировка

Общая площадь квартиры – 52,9 кв.м.

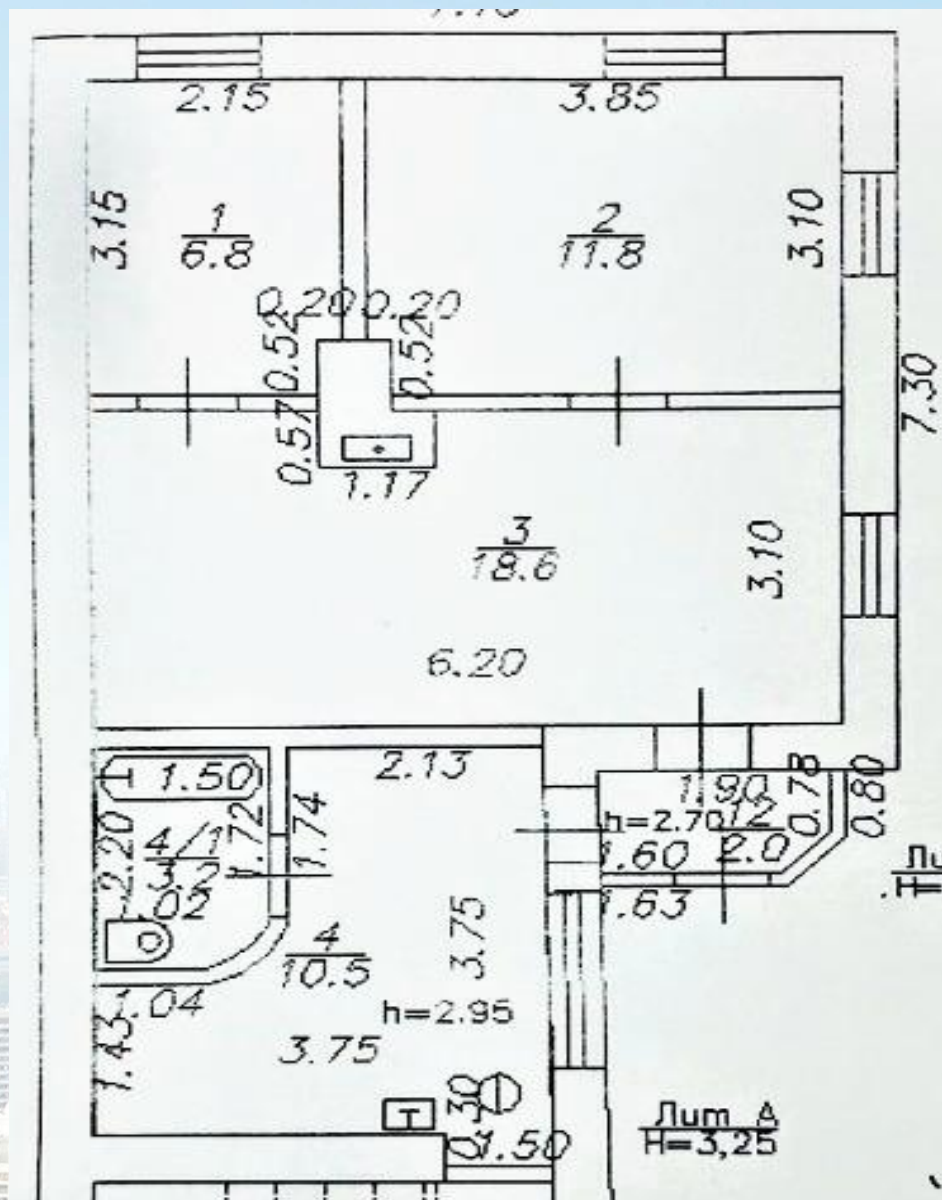
На входе квадратной формы прихожая – 2 кв.м.

Кухня – 10,5 кв.м.

3 жилые комнаты: 1 комната проходная – 18,6 кв.м. и 2 изолированные – 11,8 и 6,8 кв.м.

Санузел совмещенный – 3,2 кв.м.

Высота потолков – 2,95 м! Окна обращены на 3 стороны, комнаты светлые.



## Состояние

Квартире требуется ремонт – это огромный плюс, ведь Вам не придется платить за интерьер, который не понравится, Вы сможете создать пространство своей мечты. Сейчас стены комнат оклеены обоями под покраску и окрашены, на полу плитка и ламинат. Потолки декорированы пластиковыми панелями. Ванная комната облицована кафелем. Установлена ванна и остальная сантехника. Остается мебель и техника! Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая.







## Тех.условия

Водо- и электроснабжение - центральные. Отапливается квартира с помощью газового котла. Вода нагревается колонкой. В комнатах установлены современные радиаторы. А в летнее время пригодится сплит-система. Коммунальные платежи зимой не превышают 2500 р. – для 3-комнатной квартиры в центре Краснодара это очень низкая стоимость!







## Дом

Дом построен из кирпича, здесь был сделан капитальный ремонт. Входная дверь металлическая. Удобно, что соседей немного, и они дружелюбные.







## Придомовая территория

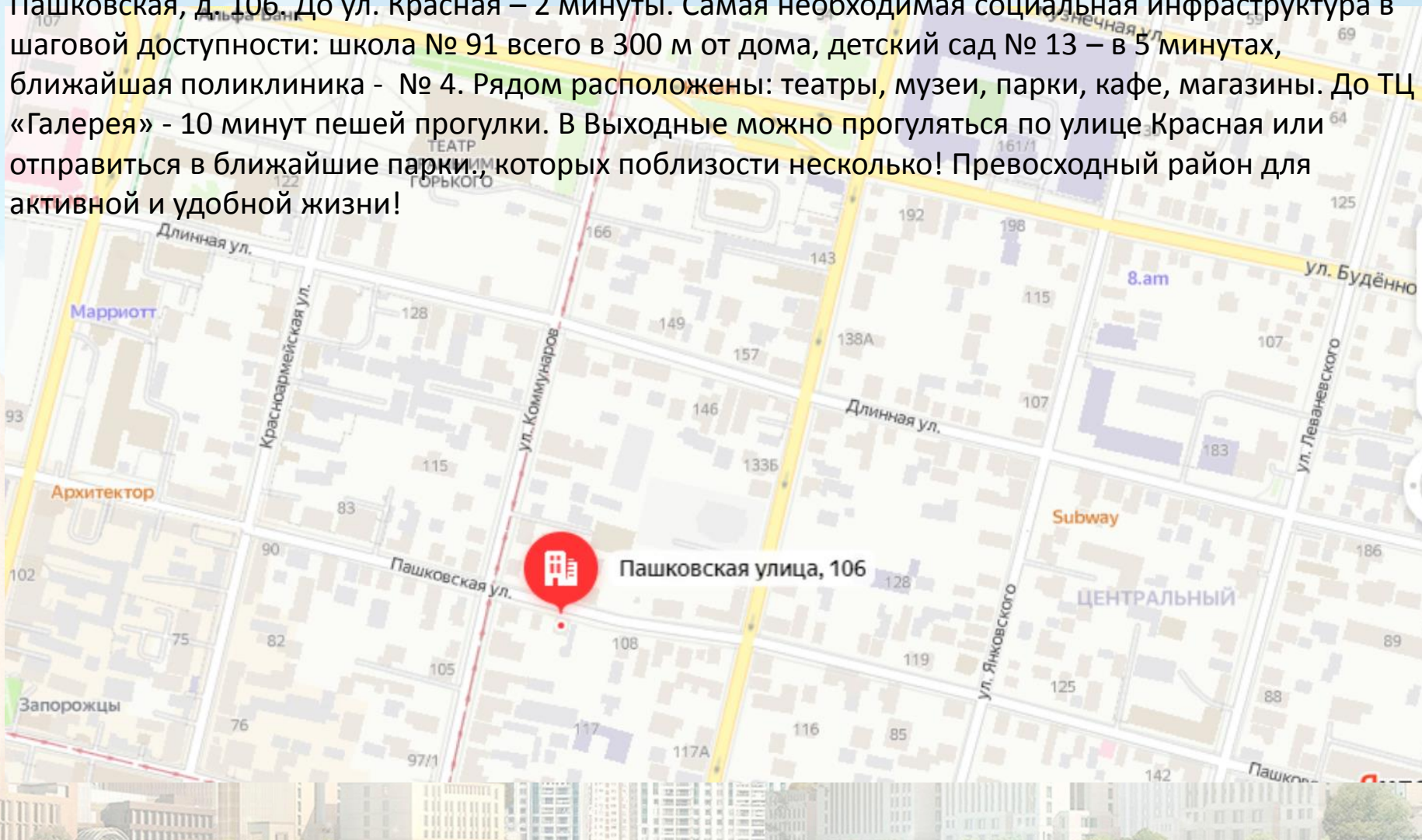
Тихий ухоженный дворик – место для спокойного отдыха. Здесь есть зона барбекю, установлены лавочки, а в теплый сезон благодаря деревьям и клумбам территория становится островком природы, так необходимым в мегаполисе.





## Расположение

Дом находится в Центральном микрорайоне, выгоднее расположения не найти! Адрес: ул. Пашковская, д. 106. До ул. Красная – 2 минуты. Самая необходимая социальная инфраструктура в шаговой доступности: школа № 91 всего в 300 м от дома, детский сад № 13 – в 5 минутах, ближайшая поликлиника - № 4. Рядом расположены: театры, музеи, парки, кафе, магазины. До ТЦ «Галерея» - 10 минут пешей прогулки. В Выходные можно прогуляться по улице Красная или отправиться в ближайшие парки, которых поблизости несколько! Превосходный район для активной и удобной жизни!





## Документы

Основание владения: договор купли-продажи .

Кадастровый номер: 23:43:0303043:0:12/2

Указываем полную стоимость в договоре.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость 3-комнатной квартиры площадью 52,9 кв.м. с мебелью и техникой составляет:

# 4250 тыс. руб.

**P.S.** – Кухонный гарнитур, вытяжка. Плита, стол, стулья, стиральная машина, микроволновая печь, диван, 2 комода, книжные полки, рабочий стол., кровать, стеллажи, сплит-система – все в подарок!

- Тихий и ухоженный дворик.
- Рядом школы и детский сад на выбор.
- В 2-х шагах находится ул. Красная с кафе, театрами, музеями, магазинами и прогулочными зонами.
- Отсюда можно быстро добраться в любую точку Краснодара!

**Квартира по очень выгодной цене!**





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-927-144-98-90

E-mail: [novikova@nedvizhimost93.ru](mailto:novikova@nedvizhimost93.ru)

**Новикова Екатерина Викторовна**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

